ثبت‌یار

بسمه تعالی

تفاهم‌نامه دسترسی به خدمات سامانه ثبت‌یار

فیمابین:

سامانه ثبت‌یار

و

معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی اصفهان

۹۸/۱۱۴۹
اتوماسیون مکاتبات اداری
معاونت تحقیقات و فن آوری

۱۳۹۸/۱۱/ ۲

تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان مجد، کوچه نسترن، پلاک ۳۴
www.Sabtyar.com
۰۲۱۷۴۳۱۸۷۰۰

ثبت یار

به منظور تسهیل و بسترسازی برای ارائه خدمات ثبتی و حقوقی از سوی سامانه ثبت‌یار به دانشگاه .... و شرکتهای زیرمجموعه آن، این تفاهم‌نامه بین سامانه ثبتی ثبت‌یار با نمایندگی آقای حسین خواجه محمود آباد فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۰۰۸۱۰۲۷۲۰۶ و شماره شناسنامه ۲۶۳۵۵ صادره از تهران متولد ۱۳۶۶/۰۳/۰۳

به نشانی تهران، میدان شهید طهرانی مقدم(کاج)، خیابان سرو شرقی، خیابان مجد، کوچه نسترن، شماره ۳۴ که در این قرارداد من‌بعد **ثبت‌یار** نامیده می‌شود از یک طرف،

و

معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی اصفهان به نمایندگی خانم شقایق حق جوی جوانمرد فرزند سیروس به شماره ملی ۴۸۳۹۷۳۱۹۹۳ و شماره شناسنامه ۵۶ صادره از نوشهر

به نشانی اصفهان، خیابان هزار جریب، دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، که در این تفاهم نامه **دانشگاه** نامیده می‌شود از طرف دیگر طبق شرایط مشروح در مواد ذیل منعقد می‌شود.

ماده یک- موضوع تفاهم‌نامه

موضوع این تفاهم‌نامه عبارت است از ایجاد حق دسترسی به سامانه ثبت یار و ارائه خدمات حقوقی، ثبتی و آموزشی موضوع فعالیت ثبت‌یار به دانشگاه و شرکت‌های زیرمجموعه آن به شرح مذکور در ماده سه این تفاهم‌نامه و به تفصیل قراردادهای آتی که در هر مورد در چارچوب این تفاهم‌نامه بین ثبت‌یار و دانشگاه یا بین ثبت‌یار و یکی از شرکت‌های زیرمجموعه دانشگاه منعقد خواهد شد.

ماده دو- مدت تفاهم‌نامه

مدت همکاری طرفین در چارچوب این تفاهم‌نامه برای مدت ۱ سال از تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ خواهد بود و در انقضای این مدت با توافق کتبی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده سه- شروط تفاهم‌نامه

الف- تعهدات مشترک

۱- طرفین توافق می‌کنند در فراهم کردن شرایط جهت اجرای موضوع این تفاهم‌نامه همکاری لازم را با یکدیگر، از طریق برگزاری جلسات مشترک در سطح مدیریتی یا کارشناسی میان نمایندگان طرفین و امثال آن، انجام دهند.

۲- حقوق مالکیت فکری اسناد و سامانه‌های هر یک از طرفین، متعلق به همان طرف باقی خواهد ماند و بهره‌گیری طرف دیگر از آن صرفاً در حدود این تفاهم‌نامه و قراردادهای بعدی صورت خواهد گرفت.

۳- طرفین متعهد به عدم افشای اطلاعات محرمانه یکدیگر می‌باشند.

سامانه ثبت‌یار

امضای دانشگاه

تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان مجد، کوچه نسترن، پلاک ۳۴
www.Sabtyar.com
۰۲۱۷۴۳۱۸۷۰۰

۴- این قرارداد موجد رابطه استخدامی میان هیچ یک از طرفین نیست و هر یک از طرفین مسئول پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود می‌باشد.

ب- تعهدات ثبت یار

۱- ثبت‌یار موافقت می‌کند خدمات ثبتی و حقوقی مشروح در پیوست این تفاهم‌نامه را به تفصیلی که در قراردادهای آتی مقرر خواهد شد به دانشگاه و شرکت‌های زیرمجموعه آن ارائه دهد. در صورتی که در مدت اعتبار تفاهم‌نامه، عناوین جدیدی به فهرست خدمات ثبت‌یار اضافه شود، ثبت‌یار فهرست تکمیلی را به دانشگاه و شرکت‌های طرف قرارداد ابلاغ خواهد کرد.

۲- ثبت‌یار متعهد است در حدود توان و تخصص خود، مشاوره صادقانه به شرکت‌ها و اشخاص معرفی شده از سوی دانشگاه ارائه کند.

۳- ثبت‌یار متعهد است جهت ارائه خدمات به اشخاص و شرکت‌های معرفی شده از سوی دانشگاه، از همکاری و خدمات اشخاص متخصص در حوزه مربوطه استفاده نماید.

۴- در هر مورد که قراردادی بین ثبت‌یار و دانشگاه یا شرکت‌های زیرمجموعه آن برای ارائه خدمات موضوع این تفاهم‌نامه منعقد گردد، ثبت‌یار آگاهی ها و تذکرات لازم را در خصوص مواعد قانونی و اطلاعات و اسنادی که باید برای ارائه خدمت در اختیار ثبت‌یار قرار گیرد به طرف دیگر خواهد داد. در این صورت، ثبت‌یار مسؤولیتی در قبال خسارت وارد بر طرف دیگر که منشأ آن عدم رعایت این مواعد یا ارائه اطلاعات نادرست از سوی طرف دیگر باشد نخواهد داشت.

۵- ثبت‌یار خدماتی را که به موجب قراردادهای آتی به عهده می‌گیرد در اسرع وقت انجام خواهد داد. در صورتی که تأخیر در حصول نتیجه معلول توقف امر در دوایر دولتی یا سایر مراجع رسمی باشد، ثبت‌یار علت تأخیر را به طرف دیگر اطلاع خواهد داد و در عین حال پیگیری مستمر امر را تا حصول نتیجه به عهده خواهد گرفت.

۶- در هر مورد که ادامه خدمات ثبت‌یار به موجب قراردادهای آتی مستلزم اقدامی از سوی طرف دیگر مانند ارسال یا امضای اسناد باشد، ثبت‌یار بدون فوت وقت نسبت به مطلع ساختن طرف دیگر و انجام امور مقتضی اقدام خواهد کرد. طرف دیگر همچنین می‌تواند در هر زمان طی ساعات کار ثبت‌یار از طریق تلفن، پیامک یا نرم‌افزارهای پیام رسان و . . در مورد وضعیت فعلی کاری که انجام آن به موجب قرارداد به عهده ثبت‌یار است کسب اطلاع کند.

۷- ثبت‌یار موافقت می کند که خدمات موضوع این تفاهم‌نامه را با تخفیف بین ۵ تا ۲۰ درصد نسبت به قیمت ثابت این خدمات به دانشگاه و شرکت‌های زیرمجموعه آن ارائه کند. قیمت ثابت خدمات و میزان تخفیف در مورد هر خدمت در پیوست این تفاهم‌نامه مندرج است.

تبصره ۱: در صورتی که در طول مدت قرارداد تغییری در تعرفه‌های ثبت‌یار ایجاد شود، مراتب پس از اطلاع‌رسانی مکتوب به دانشگاه، قابل اعمال خواهد بود.

تبصره ۲: عناوین احتمالی که در طول مدت اعتبار تفاهم‌نامه به فهرست خدمات ثبت‌یار اضافه شود نیز حسب مورد مشمول تخفیف ۵ تا ۲۰ درصد نسبت به مبلغ ثابت خواهد بود. مبلغ خاص تخفیف در هر مورد به دانشگاه یا شرکت زیرمجموعه آن ابلاغ خواهد شد.

امضای دانشگاه

امضای سامانه ثبت‌یار با نمایندگی
آقای حسین خواجه محمود آباد

تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان مجد، کوچه نسترن، پلاک ۳۴
www.Sabtyar.com
۰۲۱۷۴۳۱۸۷۰۰

ثبت‌یار

ج- تعهدات دانشگاه

۱- دانشگاه نسبت به معرفی شرکت‌های زیرمجموعه خود و نمایندگان آنها جهت اجرای این تفاهم‌نامه اقدام خواهد کرد.

۲- دانشگاه موافقت می‌کند که به معرفی و تبلیغ ثبت‌یار در حوزه شرکت‌های زیرمجموعه خود و نیز سایر مجموعه‌های مرتبط با دانشگاه از طریق توزیع و الصاق بروشورها و پوسترهای ثبت‌یار و سایر روشهای مقتضی اقدام نماید.

۳- دانشگاه موافقت می‌کند در صورت لزوم و پس از هماهنگی طرفین، فضا و امکانات لازم جهت برگزاری دوره‌های آموزشی موضوع این تفاهم‌نامه را فراهم کند.

۴- تعیین تعداد و فهرست حاضران در هر دوره آموزشی با دانشگاه است. عناوین و سرفصل‌های دوره‌ها با هم‌فکری نمایندگان ثبت‌یار و دانشگاه تنظیم خواهد شد.

ماده چهار- نحوه اجرای همکاری‌ها

طرفین جهت توسعه و بهینه سازی تعاملات و رفع موانع در مسیر اجرای قراردادهای آتی از طریق تشکیل جلسات بین نمایندگان طرفین در طی مدت تفاهم‌نامه تبادل نظر و همکاری مقتضی را انجام خواهند داد.

ماده پنج- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در اجرای این تفاهم‌نامه یا قراردادهای آتی، طرفین در جهت حل مسالمت‌آمیز اختلاف از طریق معرفی نماینده خود برای انجام مذاکرات و در صورت لزوم تشکیل جلسات تشریک مساعی خواهند کرد.

ماده شش – کلیات تفاهم‌نامه

این تفاهم‌نامه در شش ماده و با دو پیوست در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ در دو نسخه توسط طرفین امضاء و مبادله شد و هر دو نسخه اعتبار یکسان دارند.

امضای سامانه ثبت‌یار/ نمایندگی
آقای حسین خواجه محمود آباد

امضای دانشگاه

تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان مجد، کوچه نسترن، پلاک ۳۴
www.Sabtyar.com
۰۲۱۷۴۳۱۸۷۰۰

تهیه قرارداد	قیمت بسته آماده (ریال)	قیمت تنظیم اختصاصی (ریال)	درصد تخفیف	قیمت پس از تخفیف بسته آماده (ریال)	قیمت پس از تخفیف تنظیم اختصاصی (ریال)
قرارداد کار	رایگان	۷۰۰،۰۰۰	٪۲۰	رایگان	۵۶۰،۰۰۰
قرارداد حفظ محرمانگی و عدم رقابت	رایگان	۷۰۰،۰۰۰	٪۲۰	رایگان	۵۶۰،۰۰۰
قرارداد مدیرعامل	۷۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۵۶۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰
قرارداد مشاوره(حقوقی/مالی/سرمایه گذاری)	۱،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۸۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰
قرارداد اعطای لیسانس	۱،۷۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۳۶۰،۰۰۰	۲،۸۰۰،۰۰۰
قرارداد اعطای نمایندگی/عاملیت	۱،۷۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۳۶۰،۰۰۰	۲،۸۰۰،۰۰۰
قرارداد پیمانکاری	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	۳،۲۰۰،۰۰۰
قرارداد پیش فروش ساختمان	۱،۷۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۳۶۰،۰۰۰	۲،۸۰۰،۰۰۰
قرارداد انتقال فناوری	۱،۷۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۳۶۰،۰۰۰	۲،۸۰۰،۰۰۰
قرارداد تولید محتوا	۱،۳۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۰۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰
قرارداد فروش و پشتیبانی نرم افزار	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	۳،۲۰۰،۰۰۰
قرارداد طراحی سایت	۷۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۵۶۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰
قرارداد بازاریابی	۱،۳۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۰۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰
قرارداد خرید و فروش ملک/خودرو (مبایعه نامه)	۱،۷۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۳۶۰،۰۰۰	۲،۸۰۰،۰۰۰
قرارداد حسابرسی	۱،۳۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۰۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰
قرارداد حق الوکاله	۱،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۸۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰
قرارداد صلح	۱،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۸۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰
قرارداد خرید و فروش سهام	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	۳،۲۰۰،۰۰۰
قرارداد مشارکت مدنی	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	۳،۲۰۰،۰۰۰
قرارداد اجاره ملک	۱،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۸۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰
قرارداد اجاره دفترکار	۱،۳۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۰۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰
قرارداد اجاره فضای کار اشتراکی	۷۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۵۶۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰
قرارداد اجاره فضای تبلیغاتی	۱،۳۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	٪۲۰	۱،۰۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰
سایر قراردادها	–		٪۲۰	–	

امضای سامانه ثبت‌یار یا نمایندگی
آقای حسین خواجه محمود آباد

امضای دانشگاه

پیوست: فهرست خدمات ثبتی و حقوقی

انواع خدمات ثبتی	تشریح خدمت	مبلغ کل (ریال)	درصد تخفیف	قیمت کل پس از تخفیف (ریال)
تاسیس شرکت	تاسیس شرکت سهامی خاص	۶،۶۴۱،۰۰۰	٪۱۰	۵،۹۷۶،۹۰۰
	تاسیس شرکت مسئولیت محدود	۵،۶۴۱،۰۰۰	٪۱۰	۵،۰۷۶،۹۰۰
ثبت تغییرات	هزینه تغییرات به ازای یک صورتجلسه	۳،۲۱۷،۰۰۰	٪۵	۳،۰۵۶،۱۵۰
	هزینه تغییرات به ازای دو صورتجلسه	۶،۴۳۴،۰۰۰	٪۱۰	۵،۷۹۰،۶۰۰
	هزینه تغییرات به ازای هر یک از سه صورتجلسه به بالا	۱۹،۳۰۲،۰۰۰	٪۱۵	۱۶،۴۰۶،۷۰۰
دفتر سهام و دفاتر پلمب تجاری	فروش دفتر نقل و انتقال و برگه سهام به همراه راهنما	۵۵۰،۰۰۰	٪۲۰	۴۴۰،۰۰۰
	هزینه پلمب دفاتر	۱،۴۷۳،۴۲۰	٪۵	۱،۳۹۹،۷۴۹
ثبت علامت تجاری و طرح صنعتی	ثبت علامت تجاری برای اشخاص حقوقی	۱۴،۲۰۰،۰۰۰	٪۵	۱۳،۴۹۰،۰۰۰
	تمدید علامت تجاری برای اشخاص حقوقی	۱۰،۳۵۰،۰۰۰	٪۵	۹،۸۳۲،۵۰۰
	ثبت علامت تجاری برای اشخاص حقیقی	۱۲،۸۰۰،۰۰۰	٪۵	۱۲،۱۶۰،۰۰۰
	تمدید علامت تجاری برای اشخاص حقیقی	۸،۹۵۰،۰۰۰	٪۵	۸،۵۰۲،۵۰۰
	ثبت طرح صنعتی برای اشخاص حقوقی	۱۱،۶۰۰،۰۰۰	٪۵	۱۱،۰۲۰،۰۰۰
	ثبت طرح صنعتی برای اشخاص حقیقی	۱۰،۶۰۰،۰۰۰	٪۵	۱۰،۰۷۰،۰۰۰
دریافت مدارک اشخاص حقوقی و بازرگانی	هزینه دریافت جواز تاسیس	۹،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۰	۸،۱۰۰،۰۰۰
	تشکیل پرونده مالیاتی و اخذ کد اقتصادی	۸،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۵	۶،۸۰۰،۰۰۰
	دریافت المثنی مدارک اشخاص حقوقی	۳،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۰	۲،۷۰۰،۰۰۰
	هزینه دریافت کارت بازرگانی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۵	۱۲،۷۵۰،۰۰۰
	هزینه تمدید کارت بازرگانی	۱۲،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۵	۱۰،۲۰۰،۰۰۰

امضای سامانه ثبت‌یار با نمایندگی آقای حسین خواجه محمود آباد

امضای دانشگاه

تهیه شده توسط ثبت یار
حقوق مادی و معنوی برای ثبت یار محفوظ است