

به نام بی‌پایا



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان

پارک علم و فناوری سلامت

موضوع: تفاهم‌نامه مشاوره، هم‌افزایی و همکاری در توسعه محصولات شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان

شماره: ۸۲۴۴/۴/۱۲/۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۹

سال ۱۴۰۴

ص

شماره: ۱۲۴/۴/۱۳۰۳	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان سال ۱۳۰۳	
تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۹	پارک علم و فناوری سلامت	
صفحه: ۱ از ۲	تفاهم‌نامه مشاوره، همکاری و توسعه محصولات شرکت‌های فناوری و دانش‌بنیان عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان	

با اتکال به خداوند متعال و در راستای تحقق اهداف توسعه اقتصادی، اجتماعی کشور منطبق با سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی ایران در افق و در راستای اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان با هدف توسعه و افزایش محصولات دانش‌بنیان از طریق بکارگیری منابع و اختیارات دستگاه‌های اجرایی و ذینفعان مختلف و با رویکرد گسترش همکاری‌ها در جهت رشد و توسعه بازار بین‌المللی محصولات فناورانه و دانش‌بنیان شرکت‌های فناوری عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، تفاهم‌نامه حاضر بین پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا عسکری رئیس پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان به آدرس بلوار خلیج فارس خیابان ۳۶ (حضرت ولی عصر (عج)) پردیس شماره دو دانشگاه که از این پس در این تفاهم‌نامه «پارک» نامیده می‌شود و شرکت پژوهشگران فناوری‌های پیشرفته آسیا به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۱۹۰۲۴ به نمایندگی جناب آقای مجتبی فدائی با سمت مدیرعامل به آدرس اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی اصفهان، پارک علمی و تحقیقاتی اصفهان، مجتمع فن‌آفرینی ۲، واحد ۱۱۸ که از این پس در این تفاهم‌نامه اختصاراً «کارگزار» نامیده می‌شود با شرایط و مشخصات زیر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به اجرای کامل مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱- تعاریف

پارک: پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان

کارگزار: کارگزار مورد تایید پارک

فناور: شرکت‌های فناوری و دانش‌بنیان عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان

ماده ۲- موضوع تفاهم‌نامه

همکاری پارک و کارگزار به منظور توسعه محصولات شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناوری عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان در راستای تحقق اهداف و مأموریت‌های پارک

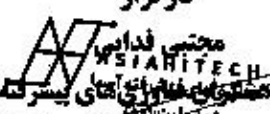
ماده ۳- مدت تفاهم‌نامه

مدت اجرای این تفاهم‌نامه از تاریخ امضا تفاهم‌نامه به مدت ۱۲ ماه (یک سال شمسی) خواهد بود و در صورتیکه در طول مدت تفاهم‌نامه فسخ یا اقاله نشده باشد، با توافق کتبی طرفین قابل تمدید برابر با توافق حاصله خواهد بود.

تبصره ۱: مذاکره برای تمدید یا سکوت، مادام که توافق کتبی توسط طرفین تنظیم و امضاء نشده به منزله تمدید تفاهم‌نامه نخواهد بود.
تبصره ۲: خاتمه مدت یا فسخ تفاهم‌نامه در خصوص تعهدات طرفین به حفظ اسرار و اطلاعات مأخوذه و التزام به استرداد و مدارک تأثیری ندارد و تعهدات در این خصوص تداوم خواهد یافت.

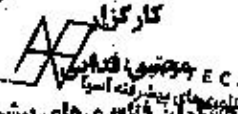
ماده ۴- تعهدات و خدمات کارگزار

- ۱-۴ ارائه خدمات آموزشی کسب و کار، فناوری و صادرات به شرکت‌های مستقر در پارک
- ۲-۴ ارائه مشاوره و اقدام جهت دریافت تاییدیه شرکت دانش‌بنیان
- ۳-۴ آموزش کوچینگ، مشاوره و مربیگری کسب و کار در حوزه‌های مختلف به متقاضیان
- ۵-۴ برگزاری رویداد های تجاری سازی و فناوری در جهت اهداف پارک
- ۶-۴ انجام ارزیابی آمادگی صادراتی (ERA) محصولات فناورانه و دانش‌بنیان شرکت‌های فناوری و دانش‌بنیان عضو پارک
- ۷-۴ ارائه گزارش ارزیابی آمادگی صادراتی (ERA) انجام شده و اعلام عناوین شرکت‌های فناوری و دانش‌بنیانی که حائز حد نصاب آمادگی صادراتی شده‌اند به پارک
- ۸-۴ مشاوره امور صادراتی و وارداتی

 کارگزار مجتبی فدائی ASIAHITECH شرکت پژوهشگران فناوری‌های آسیا شماره ثبت: ۱۳۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰	 پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان
---	--

شماره: ۱۳۴۴/۲۲۲۲	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان سال ۱۴۰۳	
تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۹	پارک علم و فناوری سلامت	
صفحه: ۲ از ۷	تفاهم نامه مشاوره، هم افزایی و همکاری در توسعه محصولات شرکت های فناوری و دانش بنیان عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان	

- ۹-۴ برگزاری دوره های مهارت افزایی جهت توسعه صادرات
- ۱۰-۴ تهیه ابزارهای تبلیغاتی و اطلاع رسانی
- ۱۱-۴ تهیه گزارش تحقیقات بازار
- ۱۲-۴ راهنمایی و مشاوره در زمینه انجام طراحی صنعتی مناسب جهت ورود به بازار بین المللی
- ۱۳-۴ پیگیری جهت اخذ گواهی نامه های بین المللی، ثبت بین المللی علائم نام و برند تجاری
- ۱۴-۴ اخذ غرفه در نمایشگاه های بین المللی مرتبط
- ۱۵-۴ ارسال نمونه کالاهای صادراتی
- ۱۶-۴ حمایت از عقد تفاهم نامه های بین المللی
- ۱۷-۴ صادرات از طریق واسطه های تجاری و یا شرکت های مدیریت صادرات
- ۱۸-۴ پیگیری و دریافت حمایت های مالی و معنوی از سازمان های حمایتی، از جمله کریدور توسعه صادرات و تبادل فناوری «معاونت علمی فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری» سازمان توسعه تجارت و سایر سازمان ها و دستگاه های مرتبط با توسعه بازارهای بین المللی
- ۱۹-۴ برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز و به روز نمودن اطلاعات شرکت های دانش بنیان و فناوری عضو پارک در خصوص استانداردهای بین المللی مرتبط با موضوع تفاهم نامه حسب اعلام کتبی پارک
- ۲۰-۴ برگزاری تورهای بازدید هیات های بازرگانی بین المللی از پارک و شرکت های دانش بنیان و فناوری عضو پارک با هماهنگی پارک
- ۲۱-۴ اطلاع رسانی محصولات دانش بنیان و فناوریانه شرکت های فناوری عضو پارک، از طریق وبسایت رسمی کارگزار سفرا و رایزنان اقتصادی، نمایشگاه های بین المللی، نشست های بین المللی و غیره
- ۲۲- انجام مطالعه و تحقیقات بازار محصولات فناوری به صورت قرارداد مجزا با شرکت فناوری معرفی شده از سوی پارک و با نظارت پارک
- ۲۳-۴ مشاوره و راهبری جهت ایجاد ساز و کار مناسب جهت تعیین استراتژی های مناسب صادرات محصولات فناوریانه و دانش بنیان
- ۲۴-۴ انجام جلسات، مذاکرات، مکاتبات ارسال نمونه، تنظیم اسناد بازرگانی بین المللی، همکاری های لازم تا مرحله عقد تفاهم نامه فروش در بازارهای بین المللی، وصول مطالبات مرتبط، امور گمرکی و رفع تعهدات ارزی و سایر امور مرتبط با توسعه بازار بین المللی محصولات فناوریانه و دانش بنیان شرکت های دانش بنیان و فناوری عضو پارک
- ۲۵-۴ ارائه کلیه مستندات و اطلاعاتی اختصاصی مرتبط با موضوع این تفاهم نامه که توسط کارگزار به تنهایی یا با کمک دیگران در مدت همکاری تهیه یا ایجاد شده است پس از اتمام یا فسخ تفاهم نامه حاضر به پارک
- ۲۶-۴ انجام کلیه مراحل صادرات محصولات فناوریانه و دانش بنیان فناوری تا پایان اعتبار تفاهم نامه
- ۲۷-۴ ارائه گزارش از کلیه درآمدهای حاصل شده شرکت های فناوری و دانش بنیان معرفی شده از سوی پارک و از محل تفاهم نامه حاضر هر سه ماه یکبار به پارک
- ماده ۵- تعهدات پارک
- ۱-۵ نظارت بر نحوه انجام تعهدات و فعالیت های اجرایی کارگزار و فناوری مرتبط با موضوع قرارداد
- ۲-۵ انجام مکاتبات لازم با سازمان های ذیربط در جهت همکاری و تسهیل روند اداری امور مرتبط با توسعه بازار بین المللی محصولات فناوریانه و دانش بنیان شرکت های فناوری عضو پارک
- ۳-۵ انجام فراخوان و اطلاع رسانی قوانین، بخشنامه ها و دستورات قانونی مرتبط با امور فناوریانه و دانش بنیان شرکت های فناوری عضو پارک

 کارگزار ECH شرکت پز و توسعه فناوری های پیشرفته آسیا	 پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان
--	--

شماره: ۲۶۶۸/۱۱/۱۳۹۴	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان سال ۱۴۰۲	
تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۹	پارک علم و فناوری سلامت	
صفحه: ۳ از ۷	تفاهیم نامه مشاوره، هم افزایی و همکاری در توسعه محصولات شرکت های فناوری و دانش بنیان عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان	

ماده ۶- تأییدات طرفین (پارک کار گزار)

۱-۶ طرفین تمام مواد و متون این تفاهیم نامه را به طور کامل مطالعه کرده اند و از مفاد آن کاملاً آگاه بوده و آن را تأیید می کنند.

۲-۶ تفاهیم نامه حاضر هیچگونه تعهد مالی برای طرفین تفاهیم نامه ایجاد نمی نماید. جهت انجام فعالیت های اجرایی در راستای توافقات این تفاهیم نامه قرارداد جداگانه ای فی مابین پارک، فناوری و کارگزار منعقد خواهد شد و بر اساس آن، فناوری حق الزحمه خدمات انجام شده توسط کارگزار و پارک را پرداخت خواهد کرد.

۳-۶ به منظور هماهنگی و راهبری اهداف و اقدامات موضوع تفاهیم نامه طرفین تفاهیم نامه نسبت به معرفی نمایندگان خود به طرف مقابل اقدام خواهند نمود.

۴-۶ طرفین از قوانین و مقررات صادرات و واردات و سایر قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران مرتبط با این تفاهیم نامه که در تاریخ امضاء آن معمول است کاملاً مطلع بوده و متعهد هستند همه آنها را رعایت کنند.

۵-۶ طرفین در زمان امضاء تفاهیم نامه نسبت به کلیه شرایط، لوازم، امکانات و هزینه های احتمالی اجرای این تفاهیم نامه آگاهی کامل داشته اند و هیچ موردی باقی نمانده است که بعد از امضاء تفاهیم نامه در مورد آن استناد به جهل خود کنند.

۶-۶ هرگونه ثبت اختراع، اکتشاف یا دارایی نامشهودی ایجاد شده مربوط به محصولات فناورانه و دانش بنیان، که مرتبط با موضوع این تفاهیم نامه باشد تا مدت دو سال شمسی پس از اتمام یا فسخ این تفاهیم نامه متعلق به فناوری خواهد بود.

ماده ۷- اطلاعات اختصاصی و محرمانه

بر اساس این تفاهیم نامه طرفین تمام تلاش خود را برای حفظ محرمانگی اطلاعات مربوطه به این تفاهیم نامه انجام خواهند داد و از افشاء مفاد این تفاهیم نامه و موارد مربوطه به آن برای اشخاص ثالث خودداری خواهند کرد. ضمناً کارگزار تعهد می کند که فسخ این تفاهیم نامه باعث نخواهد شد که او تعهد خود نسبت به شرکت های فناوری پارک را در خصوص حفظ محرمانگی موضوع این تفاهیم نامه نقض کند. بدین مضمون که کارگزار، بدون موافقت شرکت فناوری و دانش بنیان و پارک حق استفاده از اطلاعات موضوع این تفاهیم نامه را چه به صورت کتبی یا غیرکتبی برای انجام وظائف خود در سایر موارد کاری ندارد و از این اطلاعات استفاده نخواهد کرد. اطلاعات اختصاصی و محرمانه شرکت های فناوری و دانش بنیان به کلیه اطلاعات و مدارکی اطلاق می شود که به صورت عموم در اختیار اشخاص ثالث نبوده و دسترسی به آن بدون مجوز کتبی از طرف افشاء کننده مجاز نبوده و شرکت های فناوری و دانش بنیان و پارک نسبت به آن دارای حقوق اختصاصی است و مشتمل است بر هرگونه استراتژی های تجاری، اطلاعات و داده های فنی و مهارتی، اسناد کتبی، طرح های یادداشت های ترسیمات، نقشه ها، نمودارها، عکس ها و تصاویر جداول و مدارک، برنامه ها و نرم افزارها، رسانه ها، اختراعات، کشفیات پیشرفت های ابزارها، اسناد تفاهیم نامه و حقوقی، اطلاعات طراحی و ساخت، اطلاعات مالی، ماشین ها، تجهیزات دستگاه ها، طراحی ها، عملکردها، برچسب ها، سیستم های نظریه ها، لیست مشتریان، نیازهای مشتریان، قیمت ها، مراحل تولید، آزمایش ها، مفاهیم و فرمول ها، روش ها، اطلاعات مربوط به بازاریابی، اسرار تجاری، محصولات فناوری برنامه بازاریابی، برنامه تبلیغاتی، مسائل مالی شرکت فناوری و دانش بنیان و وابستگان، طرح جامع، مشخصات فنی کارگاه و کارخانه، فهرست سرمایه گذاران بالقوه، طرح های اقتصادی و دیگر امور فنی و تجاری مربوطه به موضوع فعالیت های جدید شرکت فناوری و پارک که در اختیار کارگزار تفاهیم نامه شده یا تفاهیم نامه خواهد شد یا در ضمن اجرای تفاهیم نامه در زمان همکاری یا کارگزار حاصل خواهد شد. اعتبار محرمانگی این تفاهیم نامه شامل تمام دوره روابط همکاری، مشاوره ای و برای یک دوره پنج ساله (شمسی) بعد از اتمام اقاله یا فسخ تفاهیم نامه ادامه خواهد داشت.

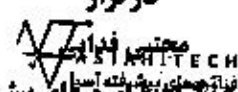
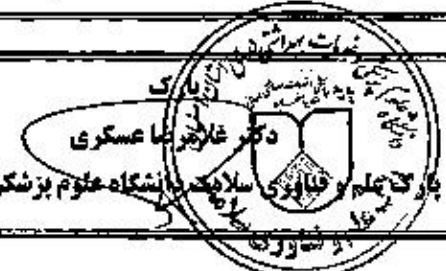
ماده ۸- نظارت بر تفاهیم نامه

مدیریت توسعه فناوری دانشگاه، مسئولیت نظارت بر نحوه انجام و تأیید تعهدات واگذار شده به کارگزار در تفاهیم نامه حاضر را بر عهده دارد.

ماده ۹- فسخ تفاهیم نامه

۱-۹ تمدید تفاهیم نامه و ادامه همکاری در سال های آتی مشروط به انجام کامل تعهدات کمی و کیفی کارگزار موضوع این تفاهیم نامه خواهد بود.

۲-۹ در صورتی که به تشخیص «پارک» کارگزار قادر به انجام تعهدات موضوع این تفاهیم نامه نباشد، یا اخطار کتبی یک ماهه تفاهیم نامه فسخ خواهد شد.

 کارگزار مجتبی فدایی شرکت پژوهش های پیشرفته آسیا	 پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان
---	--

شماره: ۱۲/۴/۲۶۶۸	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان سال ۱۴۰۲	
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹	پارک علم و فناوری سلامت	
صفحه: ۲ از ۲	تفاهم نامه مشاوره، هم افزایی و همکاری در توسعه محصولات شرکت های فناوری و دانش بنیان عضو پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان	

۹-۳ در صورت فسخ تفاهم نامه، کارگزار ظرف مدت دو هفته نسبت به تهیه و ارسال گزارش کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ به پارک اقدام خواهد کرد.

ماده ۱۰- داور و حل و فصل دعاوی:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از اجرای این تفاهم نامه، طرفین تمامی مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف فی مابین مبذول خواهند داشت. در صورت عدم رفع اختلاف ابتدا منازع فیه در یک جلسه طرح، بررسی و موضوع اختلاف حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت موضوع به داور ارجاع داده می شود و داور مورد توافق طرفین دعوا به موضوع رسیدگی و اعلام نظر می کند و طرفین از نظر داور تبعیت خواهند کرد. در صورتیکه اختلاف از طریق داور قابل حل و فصل نباشد، موضوع توسط مرجع قانونی صالح و بر اساس قوانین موجود مربوطه مصوب جمهوری اسلامی ایران رسیدگی خواهد شد و مراجع قانونی و قضایی شهرستان اصفهان دارای صلاحیت رسیدگی خواهند بود.

ماده ۱۱- شرایط فورس ماژور (حوادث غیر متوقعه)

چنانچه بنا به دلایلی خارج از اختیار و اراده طرفین تفاهم نامه، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این تفاهم نامه امکان پذیر نباشد تا زمان استمرار شرایط ایجاد شده انجام ندادن تعهدات و وظایف موضوع این تفاهم نامه، تخلف از مفاد آن محسوب نمی شود و اجرای تعهدات تفاهم نامه تا رفع عوامل بازدارنده به حالت تعلیق در خواهد آمد مگر با توافق کتبی فی مابین. همچنین در صورت مرتفع شدن وضعیت فورس ماژور و موافقت طرفین، به میزان مدت زمان توقف در اجرای تعهدات، به مدت تفاهم نامه افزوده خواهد شد. بدیهی است پس از رفع شرایط فورس ماژور، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات خود می باشند و چنانچه پس از مدت ۱ ماه شرایط فورس ماژور برطرف نگردید دو طرف نسبت به قائله یا ادامه تفاهم نامه تصمیم گیری خواهند نمود.

ماده ۱۲- اقامتگاه قانونی

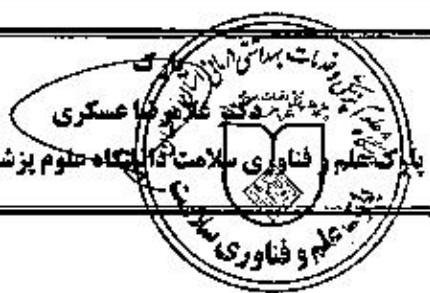
نشانی و اقامتگاه واقعی طرفین همانی است که در مقدمه ذکر گردیده. لذا تغییر اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین تفاهم نامه، مستلزم اعلام کتبی حداکثر ظرف مدت ۵ روز به طرف مقابل خواهد بود و در غیر این صورت ارسال کلیه مکاتبات اعلامیه ها و اخطاریه ها به نشانی مندرج در این تفاهم نامه ابلاغ قانونی محسوب و طرفین حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این مورد ندارند.

ماده ۱۳- اصلاحیه ها و یا الحاقیه ها

هرگونه اصلاحیه و تجدیدنظر در مفاد این تفاهم نامه از طریق تنظیم (الحاقی ها متمم) با امضای نمایندگان مجاز طرفین قابل انجام بوده و به این تفاهم نامه منضم گشته و از تاریخ امضاء طرفین نافذ و جزء لاینفک این تفاهم نامه تلقی می گردد و کلیه مفاد آن به جز آنچه صراحتاً در (الحاقیه متمم) استثناء شده باشد در مورد آن ها نیز نافذ خواهد بود.

ماده ۱۴- نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۱۴ ماده و ۲ تبصره و در دو نسخه متحدالمتن و متحدالشکل به همراه کلیه پیوست های آن که از یکدیگر تفکیک ناپذیر هستند و بیانگر توافق نهایی طرفین در رابطه با موضوع آن می باشد و جانشین کلیه مذاکرات، پیشنهادهای و مکاتبات قبل از امضاء تفاهم نامه است. در دو نسخه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تنظیم، امضاء و مبادله گردید و کلیه نسخ آن دارای اعتبار و در حکم واحد و برای طرفین قطعی می باشد و تا وقتی که طرفین دارای تعهداتی باشند نافذ خواهد بود.

کارگزار  شرکت پژوهش های پیشرفته آسیا	پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان 
---	---